

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2015/0423

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180, VS 0102042315
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Mgr. Jozef KOBELA,

Ing. Silvia KOBELOVÁ,

Ing. Marek TURCEL,

Zuzana TURCELOVÁ,

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v *príslušnom tvare*)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2015/0096 zo dňa 09.02.2015 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v odseku 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres

Prievidza ako parc. č. 5560/1, ostatné plochy o výmere 3221 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8874 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2 tohto článku výkon práva:
 - zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky,
 - vstupu osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodnej prípojky,
 - užívania tejto vodovodnej prípojky na zaťaženom pozemku.
4. Rozsah vecného bremena zriadeného v prospech oprávnených z vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne číslo 132/2014-PD na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 5560/1 zo dňa 05.01.2015, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pod č.: 4/2015 dňa 07.01.2015.

Článok II

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 2/2015 vypracovaným dňa 08.01.2015 znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišíka 36, Prievidza a táto náhrada predstavuje sumu 615,96 € (slovom šesťstopäťdesiat eur a deväťdesiatšesť centov).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 615,96 € spoločne a nerozdielne naraz, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102042315.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok III

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na časovo neobmedzenú dobu.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú jednorazovú náhradu podľa článku II tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I odsek 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote splatnosti jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno podľa odseku 2 článku II tejto zmluvy predložením elektronických kolkov v príslušnej hodnote.

Článok VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 280/2015 zo dňa 13.07.2015. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 280/2015 zo dňa 13.07.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do

vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa27. AUG. 2015.....

V Prievidzi dňa25.08.2015.....

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Mgr. Jozef Kobela

.....
Ing. Silvia Kobelová

.....
Ing. Marek Turcel

.....
Zuzana Turcelová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 280/2015 zo zasadnutia, konaného 13.7.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-vedúci odd.práv., SMAVO

b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena stavby „Vodovodná prípojka“ na pozemku KN-C parc. č. 5560/1, k.ú. Prievidza, vo vlastníctve TSK, v správe Hornonitrianskeho múzea v Prievidzi.

U z n e s e n i e číslo 280/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.07.2015 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena - vodovodnej prípojky - v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú

a) Ing. Mgr. Jozef Kobela,

b) Ing. Silvia Kobelová,

c) Ing. Marek Turcel,

d) Zuzana Turcelová,

spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - strpiet' na pozemku KN- C p. č. 5560/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3221 m², zapísanom na LV č. 8874, k. ú. Prievidza, výkon práva:

- zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky,

- vstupu osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zatažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, alebo odstránenia vodovodnej prípojky,
- užívania tejto vodovodnej prípojky na budúcom zataženom pozemku

na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2015, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Jurkovič, znalec pre odbor stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác v sume 615,96 € (slovom: šesťstopätnásť eur a deväťdesiatšesť centov). Oprávnení z vecného bremena uhradia jednorazovú odplatu spoločne a nerozdielne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK